



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 15. Mai 2023
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal im Bürgerzentrum, 1. OG
Schriftführer/in: Jana Bandel

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Timo Böllmann
2. Bürgermeister	Thomas Berndorfer
3. Bürgermeisterin	Dr. Sigrid Scharrer-Bothner
Gemeinderat	Jochen Bäuerle
Gemeinderat	Dr. Andreas Becker
Gemeinderat	Wolfgang Berndorfer
Gemeinderätin	Bianca Braun
Gemeinderat	Ulrich Frisch
Gemeinderat	Steffen Husel
Gemeinderat	Ralph Hussel
Gemeinderat	Robert Lindner
Gemeinderätin	Heidi Meyer
Gemeinderat	Gerhard Östreicher
Gemeinderat	Dominik Rauter
Gemeinderat	Bernd Seiler

Weitere Teilnehmer:

Es nehmen 3 Bürger an der Sitzung teil.

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Einbezugssatzung „Brühlweg“, Kleinsorheim
 - 1.1 Aufstellungsbeschluss
 - 1.2 Billigungsbeschluss sowie Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
2. Bauantrag 2023-14, Erweiterung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 187, Gemarkung Enkingen
3. Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen

- 3.1** Aktueller Baufortschritt Kinderkrippe Appetshofen-Lierheim
- 3.2** Fotos zum aktuellen Stand zur Erweiterung / Sanierung Kläranlage Möttingen
- 3.3** Bilder zur Neugestaltung des Spielplatzes "Krumme Gwand"/"Römerweg"
- 3.4** Bauanträge im Genehmigungsverfahren
- 3.5** Veröffentlichung nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte aus der Sitzung vom 15.05.2023

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Einbezugssatzung „Brühlweg“, Kleinsorheim
-----------	---

Sachverhalt:

Für eine Teilfläche der Flurnummer 623, Gemarkung Kleinsorheim, wurde bei der Gemeinde Möttingen ein Antrag für eine Wohnbebauung gestellt. Die Fläche soll einer geordneten Nachverdichtung zugeführt werden. Die Wohnbebauung soll dabei angrenzend zur bestehenden Bebauung errichtet werden und setzt die bereits vorhandene Bebauung fort.

Eine Bebaubarkeit ist derzeit bauplanungsrechtlich im Bereich der vorgesehenen Bebauung nicht zulässig, da diese z.T. im Außenbereich gem. § 35 BauGB liegt. Jedenfalls nicht privilegierte Bauvorhaben sind nach § 35 Abs. 2 BauGB nicht genehmigungsfähig.

Die Gemeinde ist bereit, durch die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die angestrebte Bebauung zu schaffen. Das Plangebiet befindet sich im Norden des Ortsteiles Kleinsorheim.

1.1	Aufstellungsbeschluss
------------	-----------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Einbezugssatzung „Brühlweg“, Kleinsorheim gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB. Mit der Ausarbeitung der Einbezugssatzung wurde das Planungsbüro Godts, Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche der Flurnummer 623, Gemarkung Kleinsorheim. Er ist wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Fl.-Nr. 622 (Wohnen)
- im Osten durch die Fl.-Nr. 621 (Acker)
- im Süden durch die Fl.-Nr. 623 (TF, bestehende Bebauung)
- im Westen durch die Fl.-Nrn. 101/4 (Brühlweg)

jeweils Gemarkung Kleinsorheim

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

1.2	Billigungsbeschluss sowie Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbezugssatzung „Brühlweg“ in der Fassung vom 15.05.2023 und beschließt, das Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2.	Bauantrag 2023-14, Erweiterung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 187, Gemarkung Enkingen
-----------	--

Sachverhalt:

Der o.g. Bauantrag wurde am 13.04.2023 bei der Gemeinde Möttingen eingereicht. Der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 187, Gemarkung Enkingen, welches im Außenbereich liegt. Hier befindet sich bereits eine Schweinestallanlage sowie eine Getreideabfertigungshalle und eine Güllegrube. Das Bauvorhaben ist daher privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die beabsichtigte Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle weist eine Fläche von ca. 464 m² auf.

Vom Antragsteller wurde im Jahr 2020 ein Bauantrag auf Errichtung einer zweiten Grube für Schweinegülle auf dem Grundstück Fl.Nr. 187 vorgelegt. Dieser wurde vom Landratsamt Donau-Ries mit Baugenehmigungsbescheid vom 23.03.2021 genehmigt. Das Bauvorhaben wurde aber noch nicht umgesetzt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.

Diskussionsverlauf:

1. Bürgermeister Böllmann zeigt Pläne des Bauvorhabens.

Ein Mitglied des Gemeinderates bemerkt, dass dies doch keine Grube ist. Bürgermeister Böllmann bestätigt, dass es sich um einen Hochbehälter handelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag 2023-14, Erweiterung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 187, Gemarkung Enkingen und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Der beantragten Abweichung zu Art. 6 Abs. 3 BayBO hinsichtlich der Überdeckung der Abstandsflächen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.	Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------------------

3.1	Aktueller Baufortschritt Kinderkrippe Appetshofen-Lierheim
------------	--

Sachverhalt:

1. Bürgermeister zeigt Fotos des aktuellen Baufortschritts der Kinderkrippe in Appetshofen-Lierheim. Er berichtet, dass man leider erst jetzt – bedingt durch das schlechte Wetter – an der Fertigstellung der Außenlagen ist. Neben dem Weg wird ein Kiesstreifen erstellt und dieser mit Pflanzkübeln versehen, damit die Leute nicht mit ihren Autos dort reinfahren.

3.2	Fotos zum aktuellen Stand zur Erweiterung / Sanierung Kläranlage Möttingen
------------	--

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Böllmann zeigt Fotos des aktuellen Stands zur Erweiterung bzw. Sanierung der Kläranlage in Möttingen. Der Baufortschritt ist wie geplant.

Ein Mitglied des Gemeinderates weist darauf hin, dass das Mauerwerk nicht abgedeckt ist.

3.3	Bilder zur Neugestaltung des Spielplatzes "Krumme Gwand"/"Römerweg"
------------	---

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Böllmann zeigt Fotos des aktuellen Stands zur Neugestaltung des Spielplatzes „Krumme Gwand“/“Römerweg“.

Er weist ausdrücklich darauf hin, dass der Rollsplitt auf dem Spielplatz nicht für Bürgerinnen und Bürger gedacht ist, die sich hieran kostenlos bedienen.

3.4	Bauanträge im Genehmigungsverfahren
------------	-------------------------------------

Sachverhalt:

Folgender Bauantrag wurde im Genehmigungsverfahren bei der Gemeinde Möttingen eingereicht:

Bauantrag 2023-15, Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 348, Gemarkung Enkingen, Heckenweg 1

3.5	Veröffentlichung nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte aus der Sitzung vom 15.05.2023
------------	---

Sachverhalt:

Vergabe der Kanalsanierungsarbeiten BA01 in Möttingen, Balgheim und Enkingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Möttingen beschließt, die Kanalsanierungsarbeiten BA01 in Möttingen, Balgheim und Enkingen an die Firma Carl Heuchel GmbH & Co.KG zu vergeben.

Timo Böllmann
1. Bürgermeister

Jana Bandel