

**SNIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES
DER GEMEINDE MÖTTINGEN
AM 13.02.2023
IM SITZUNGSSAAL IM GEMEINDEAMT IN MÖTTINGEN**

Die 14 Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß gegen Nachweis geladen.

Beginn: 19:30 Uhr

Sitzungsleiter: Erster Bürgermeister Timo Böllmann

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates: Jochen Bäuerle, Dr. Andreas Becker, Thomas Berndorfer, Wolfgang Berndorfer, Steffen Husel, Ralph Husel, Robert Lindner, Heidi Meyer, Gerhard Östreicher, Dominik Rauter, Sigrid Scharrer-Bothner, Bernd Seiler, Bianca Braun, Ulrich Frisch

Nicht anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird vom ersten Bürgermeister Timo Böllmann festgestellt. Die Sitzung ist für die Tagesordnungspunkte 1 - 3 öffentlich. Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

T A G E S O R D N U N G

TOP 1: Bauantrag 2022-29: Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 70, Gemarkung Appetshofen, Appetshofen 77, in Wohnungen, Errichtung von Dachgauben, Umnutzung einer Scheune in Kleingarage und Abstellraum
Tektur: Änderung Ansichten Nord und Süd durch Erhöhung der Gauben, Änderung des Anbaus, Wohnung an Stelle Lager im EG Anbau, Änderung des Daches am westlichen Anbau

TOP 2: Bekanntgaben Bürgerversammlungen

TOP 3: Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an!

Protokolltext, ggf. mit Beschlussfassung:
Bürgermeister Böllmann gibt die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit bekannt. Der Gemeinderat ist einverstanden und hat keine Einwände. Es nimmt 1 Bürger an der Sitzung teil.
<u>TOP 1:</u> Bauantrag 2022-29: Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 70, Gemarkung Appetshofen, Appetshofen 77, in Wohnungen, Errichtung von Dachgauben, Umnutzung einer Scheune in Kleingarage und Abstellraum Tektur: Änderung Ansichten Nord und Süd durch Erhöhung der Gauben, Änderung des Anbaus, Wohnung an Stelle Lager im EG Anbau, Änderung des Daches am westlichen Anbau
<u>Sachverhalt:</u> Die o. g. Tekturplanung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.10.2022 beraten. Das Gremium hat bei der Beschlussfassung das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben verweigert. Dies wurde damit begründet, dass sich nach Auffassung des Gemeinderats das Bauvorhaben aufgrund der Abweichungen zur genehmigten Planung vom 09.11.2020 nicht (mehr) in die nähere Umgebung einfügt. Die Baugenehmigungsbehörde des Landratsamtes Donau-Ries kam jedoch nach Prüfung zu dem Er-

gebnis, dass die vom Antragsteller eingereichten Tekturpläne bauplanungsrechtlich zulässig sind und das Bauvorhaben sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Dies wurde der Gemeinde Möttingen in einem ausführlichen Begründungsschreiben vom 01.02.2023 mitgeteilt. Diese Stellungnahme des Landratsamtes wurde bereits vor der heutigen Sitzung an die Gemeinderatsmitglieder zur Kenntnisnahme übersandt.

Das Landratsamt beabsichtigt daher, das gemeindliche Einvernehmen in der Baugenehmigung zu ersetzen (§ 36 Abs. 2 Satz 3 BauGB, Art. 7 Abs. 1 BayBO) und bittet die Gemeinde Möttingen, ihren Beschluss vom 17.10.2022 nochmals zu überdenken.

Das Landratsamt beabsichtigt daher, das gemeindliche Einvernehmen in der Baugenehmigung zu ersetzen (§ 36 Abs. 2 Satz 3 BauGB, Art. 7 Abs. 1 BayBO) und bittet die Gemeinde Möttingen, ihren Beschluss vom 17.10.2022 nochmals zu überdenken.

Ein Gemeinderat sagt, dass er bei der damaligen Sitzung nicht da war, aber zugestimmt hätte. Schließlich ist das Gebäude jetzt ansehnlicher als vorher. Einen Altbau zu sanieren ist immer schwierig. Bürgermeister Böllmann stimmt dem zu und sagt, dass man aber die Verfahrensschritte einhalten muss. Ein weiteres Mitglied des Gemeinderates sagt, dass der tatsächliche Bau nicht dem entspricht, wofür in der damaligen Sitzung das gemeindliche Einvernehmen erteilt wurde.

Ein Gemeinderat hinterfragt, ob der Bauherr durch die Vergrößerung des Gebäudes nicht auch mehr Stellplätze errichten muss. Bürgermeister Böllmann verneint dies und sagt, dass nicht mehr Parteien im Gebäude wohnen, als vorher geplant.

Ein Mitglied des Gemeinderates gibt zu bemängelt, dass diese Art und Weise ein Freifahrtschein für Schwarzbauten jeglicher Art ist, da das Landratsamt nichts tut. So braucht man keine Bauverwaltung beschäftigten und Steuergelder verschwenden.

Ein Gemeinderatsmitglied sagt, dass man beim Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nicht mehr glaubwürdig ist. 1. Bürgermeister Böllmann gibt zu bedenken, dass das Landratsamt den Bauantrag geprüft hat und sich der Bau offensichtlich doch in die vorhandene Bebauung einfügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt sowie vom Schreiben des Landratsamtes Donau-Ries vom 01.02.2023 (Zeichen 400-6024-3/2 – 2020/0006-Ä1) und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 2022-29: Tektur zum Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Wohnungen, Errichtung von Gauben; Änderung Ansichten Nord und Süd durch Erhöhung der Gauben; Änderung des Anbaus, Wohnung an Stelle Lager im EG, Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 70, Gemarkung Appetshofen, Appetshofen 77.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Gemeinderatsbeschluss an das Landratsamt weiterzuleiten. Der Beschluss des Gemeinderats vom 17.10.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 7

TOP 2: Bekanntgaben Bürgerversammlungen

Sachverhalt:

Bei den Bürgerversammlungen der Gemeinde Möttingen wurden in den einzelnen Ortsteilen verschiedene Fragen gestellt und Anregungen mitgegeben.

Bürgerversammlung Möttingen

- Tagespflege am alten Sportplatz: Sind Trainingsmöglichkeiten und Festplatz noch gegeben?
 - Das Festzelt kann noch aufgestellt werden und Trainingsmöglichkeiten sind eingeschränkt

vorhanden.

- Muss die Kläranlage nur wegen dem Anschluss von Grosselfingen erweitert werden?
 - Nein.
- Wann werden die Schächte an der B 25 repariert?
 - Chef der Firma hat Schächte aufgenommen und wird diese reparieren.
- Warum wird so wenig geblitzt?
 - Blitzen genug
- Warum ist die Ampel an der Kreuzung Nahkauf/Netto am Sonntag in Betrieb?
 - Es kam der Antrag eines sehbehinderten Menschen, der ohne Ampelschaltung am Sonntag Probleme hat, über die Ampel zu kommen.
- Wird nach der Feuerwehrsatzung abgerechnet?
 - Ja.

Bürgerversammlung Balgheim

- Ist ein Radweg zwischen Grosselfingen und Balgheim geplant?
 - Nein, dieser ist derzeit nicht geplant.
- Wann wird die Kreuzung Grosselfingen-Balgheim gebaut?
 - Dies geschieht voraussichtlich 2024/25.
- Wie ist der aktuelle Stand zu einer möglichen B 25 Umgehung?
 - Es gibt noch keine neuen Informationen. Bürgermeister Böllmann informiert die Bürgerinnen und Bürger, wenn es Neuigkeiten vom Staatlichen Bauamt gibt.
- Das Ortschild Richtung Reimlingen ist innerorts zu weit drinnen.
 - Dies wird geprüft.
- Wie sind die Rückmeldungen zu den 30 km/h nachts aus Möttingen?
 - Laut Anwohnern ist es im Ort ruhiger, jedoch sind am Ortsrand starke Bremsgeräusche hörbar.

Bürgerversammlung Appetshofen-Lierheim

- Wie kann eine Rettungsfrist trotz Bahnübergang gewährleistet werden?
 - Es gibt auch RTWs in Harburg und Wemding, die ausrücken können.
- Was passiert mit den Bäumen an der Auffahrt zum Friedhof Lierheim?
 - Diese werden laut Bürgermeister Böllmann gestutzt.
- Wer erledigt die Asphaltierung in der Sixengasse, Appetshofen?
 - Dies wird von der Telekom oder Gemeinde gemacht.

Bürgerversammlung Enkingen

- Kann der Radweg Möttingen-Enkingen mit Kies aufgefüllt werden?
 - Ja. Derzeit werden auch Überbreiten gefördert. Es muss geprüft werden, ob der Radweg ausgebaut oder mit Kies aufgefüllt wird.
- Wo wird die Egerbrücke saniert?
 - Sie wird in dem Bereich erneuert, wo auch der Kanal saniert wird.

Bürgerversammlung Kleinsorheim

- Fragen zum Glasfaserausbau mit Ausschreibung
- Von welcher Seite kommt das Gas?
 - Es kommt aus Ziswingen.
- Kann man die Straße gleich mit sanieren, wenn das Gas von Ziswingen kommt?
 - Könnte gemacht werden, dies ist aber mit sehr hohen Kosten verbunden.
- Wie ist der aktuelle Stand zum Neubaugebiet in Kleinsorheim?
 - Wenn genügend Bauwillige da sind, wird dies verwirklicht. Jedoch gehört der Gemeinde das zugehörige Grundstück noch nicht, da man mit dem Tauschland noch nicht hinkommt.
- Hochwasserschutz
 - Die Gemeinde hat beim Förderprogramm ihr Interesse bekundet. Derzeit warten wir noch auf die Förderrichtlinien.

TOP 3: Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen

TOP 3.1 Veröffentlichung nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte aus der heutigen Gemeinderatssitzung vom 13.02.2023

Beratung und Beschlussfassung zur Finanzierung der Sanierung/Erweiterung der Kläranlage Möttingen

Der Gemeinderat beschließt die Ingenieurleistungen für die Kanalsanierung des 1. Bauabschnittes an das "Ingenieurbüro Pfof beratende Ingenieure" zu vergeben. Das Angebot umfasst die Leistungsphasen 1 – 9.

TOP 3.2 ISK Auswertung

Ein Gemeinderat hinterfragt, ob den Bürgern die Auswertungen des ISK bekanntgegeben werden. 1. Bürgermeister Böllmann sagt, dass das Büro die Auswertungen vorstellt. Es wird hierzu auch eine öffentliche Infoveranstaltung geben.

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.