

S a t z u n g

der Gemeinde Appetshofen, Landkreis Donau-Ries

für die Änderung der Ortsrandbebauung des Gebietes "Am Kapellenbuck"
(Änderungsbebauungsplan).

Die Gemeinde Appetshofen erläßt auf Grund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I Seite 341) und Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.8.1969 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 263) folgende, mit Schreiben des Landratsamtes Donau-Ries vom
Nr. genehmigte

S a t z u n g

§ 1

- 1) Für die Änderung der Ortsrandbebauung des Gebietes "Am Kapellenbuck" gilt die von Herrn Karl Dürrwanger gefertigte Bebauungsplanzeichnung (Änderungsbebauungsplan) vom 30.9.1972 und die darin enthaltenen Festsetzungen. Der Änderungsbebauungsplan umfaßt die Äcker westlich des bisher bebauten Gebietes "Am Kapellenbuck". Dieses Gebiet wird im Süden vom Grundstück Fl.Nr. 392 begrenzt. Im Westen und im Nordwesten wird es von dem Straßengrundstück Fl.Nr. 373 umschlossen.
- 2) Die der Satzung der Gemeinde Appetshofen vom 25.5.1963 zugrunde liegende Bebauungsplanzeichnung vom 29.9.1963 und deren Festsetzungen werden für den Bereich der Änderung (Abs. 1) aufgehoben.

§ 2

- 1) Im Änderungsbereich dürfen 4 zweigeschossige Wohnhäuser mit Dachneigungen von 35° - 38° entsprechend der Bebauungsplanzeichnung vom 30.9.1972 errichtet werden. Dachgauben sind bei dem Dachneigungswinkel von 35° - 38° unzulässig.
- 2) Im übrigen gilt auch für den Änderungsbereich die Satzung der Gemeinde Appetshofen vom 25.5.1963.

§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

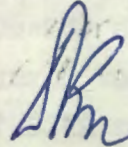
Appetshofen, den

Klein


Das Landratsamt Donau-Ries hat den Änderungs-Bebauungsplan mit Verfügung vom 14. 2. 1974, Nr. SG 40 - 435 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 10. 11. 1969 - GVBl. S. 370) genehmigt.

Donauwörth, den 14. Februar 1974
Landratsamt Donau-Ries




(Dr. Popp)
Landrat



Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 23.1.1973
diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt

Appetshofen, den 1.4.1973

[Handwritten signature]

Bürgermeister



Das Landratsamt Donau-Ries hat den Änderungs-Bebauungsplan
mit Verfügung vom 14. 2. 1974, Nr. SG 40 - 435 gemäß § 11 BBauG
(in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 10. 11. 1969 - GVBl.
S. 370) genehmigt.

Donauwörth, den 14. Februar 1974
Landratsamt Donau-Ries

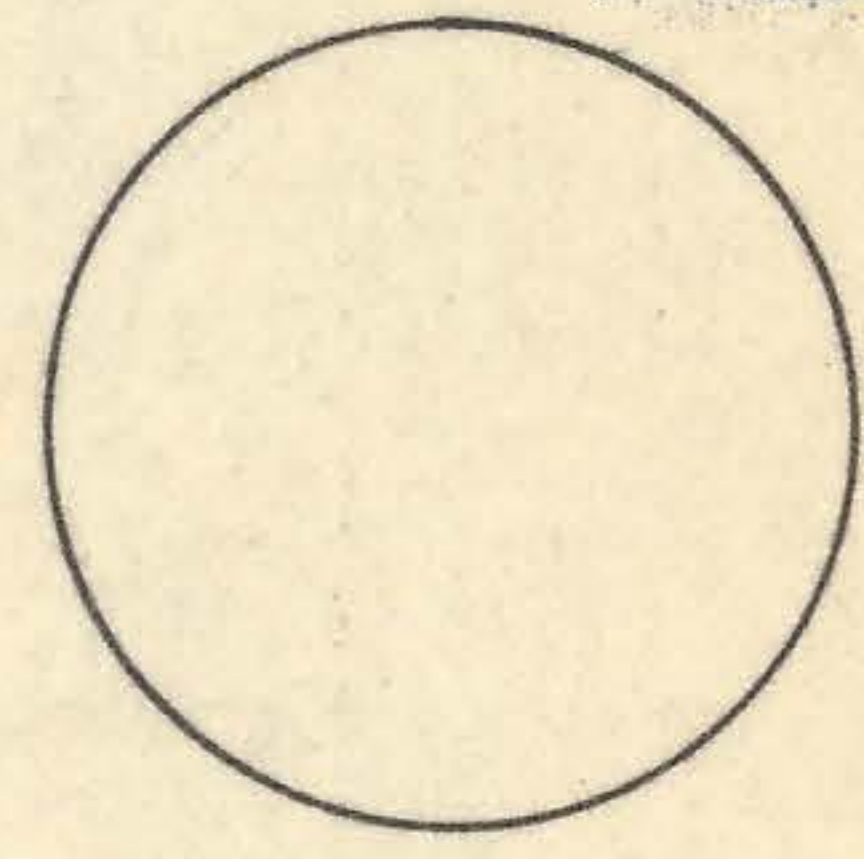
[Handwritten signature]
(Dr. Popp)
Landrat



Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung
gem. 12 BBauG das ist am ----- rechtsverbindlich.

Appetshofen den -----

Bürgermeister

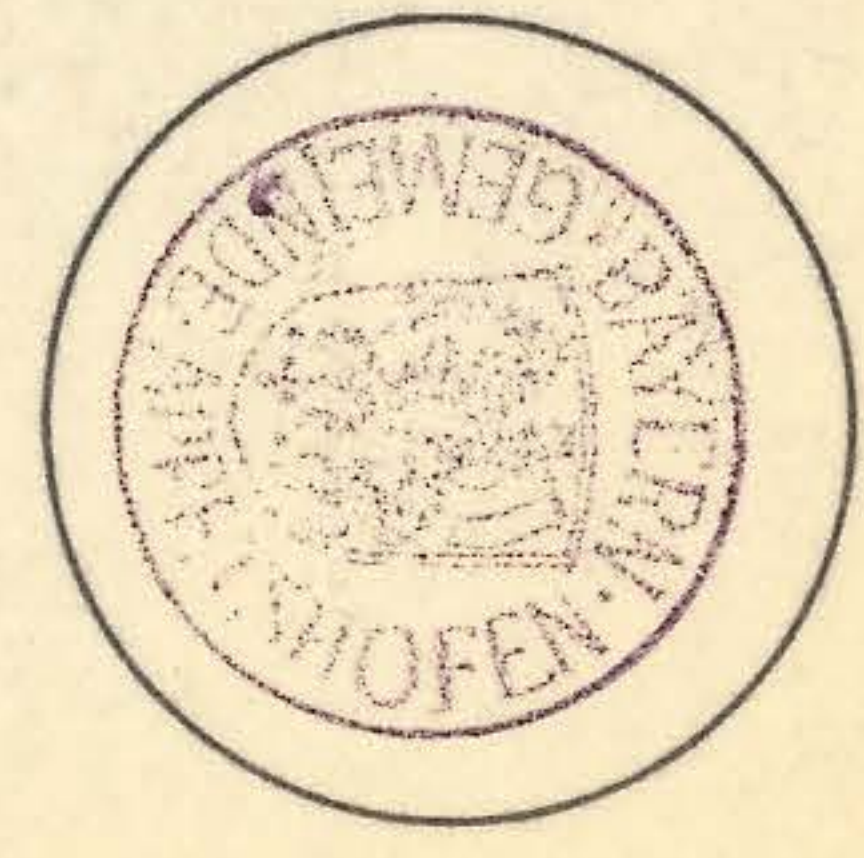


Der Bebauungsplan hat auf der Gemeindeganzlei von 24.11.73 bis 21.12.73
aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort
und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Appetshofen, den 12.1.74

[Handwritten signature]

Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

a, für die Festsetzungen



Grenze des Geltungsbereiches
in diesem Verfahren

WA = Allgemeines Wohngebiet



= Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie



= Baugrenze



= vorgeschlagene Grundstücksgrenze



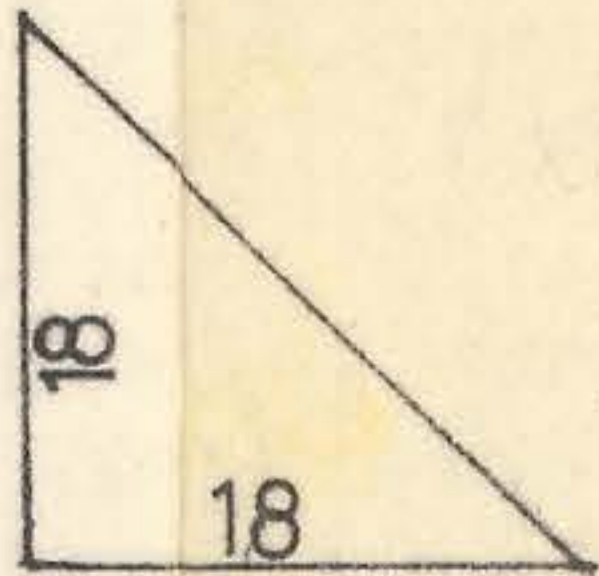
Öffentliche Verkehrsfläche



Zweigeschossig höchstzulässig Dachraum nicht ausbaubar mit Firstrichtung

4.5

Breite der Straßen, Wege und Vorgartenfläche
und Maße der Grenzabstände



Sichtwinkel

b, für die Hinweise



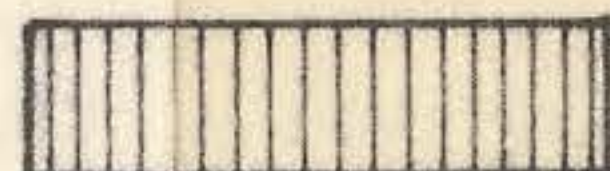
bestehende Grundstücksgrenze

376

Flurstücksnummern



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



Garage



Leitungstraße